

# 湖南大学 2018 天马园区毕业生房维修项目招标公告

(招标编号：HNXZ-2018-123-XMZB-0479)

项目所在地区：湖南省

## 一、招标条件

本湖南大学 2018 天马园区毕业生房维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 370 万元，招标人为湖南大学后勤与房地产管理处。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：.房内墙面、天棚刮仿瓷涂料二遍（一底两面）；b.门、窗检修配五金，木门、窗刷调和漆二遍；c.家具检修配五金；d.壁柜检修配五金，刷调和漆二遍；e.水电检修,更换不能正常使用的水电设施（包括水笼头、大便器、喷淋头、软管、开关、插座、灯泡、冲水阀及相关配件）；f.毛巾杆及支架修配；g.入户门锁更换,入户门门亮安装有机玻璃。具体详见工程量清单及图纸。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)天马园区二区、南校区、德智园区等毕业生房维修； (002)天马园区三区 and 财院校区内毕业生房维修；

## 三、投标人资格要求

(001 天马园区二区、南校区、德智园区等毕业生房维修)的投标人资格能力要求：1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）。

2 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的企业资质，施工企业安全生产许可证处于有效期，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3 拟任施工项目部关键岗位人员数量不得低于湘建建[2015]57 号文规定的最低配备标准：即至少满足项目负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人，拟任施工项目部关键岗位人员不得同时任职其他在建项目；

项目负责人为建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的项目负责人安全生

产考核合格证书且无在建工程；专职安全员具有有效的安全生产考核合格证（C证）；拟任施工项目部其他关键岗位人员应取得相应省级住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书；

4 本次招标不接受联合体投标；

5 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 2 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。

6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。；

(002 天马园区三区 and 财院校区内毕业生房维修)的投标人资格能力要求：1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）。

2 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的企业资质，施工企业安全生产许可证处于有效期，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3 拟任施工项目部关键岗位人员数量不得低于湘建建[2015]57 号文规定的最低配备标准：即至少满足项目负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人，拟任施工项目部关键岗位人员不得同时任职其他在建项目；

项目负责人为建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书且无在建工程；专职安全员具有有效的安全生产考核合格证（C证）；拟任施工项目部其他关键岗位人员应取得相应省级住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书；

4 本次招标不接受联合体投标；

5 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 2 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。

6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。；

本项目 不允许 联合体投标。



#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2018 年 06 月 15 日 08 时 30 分到 2018 年 06 月 22 日 17 时 00 分

获取方式：请从 2018 年 6 月 15 日~2018 年 6 月 22 日时止（北京时间，下同）每天上午 8:30-12:00，下午 2:30-5:00（节假日休）在湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（东二环锦泰广场国际商务中心 507 室）获取招标文件、图纸及工程量清单。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2018 年 07 月 06 日 09 时 30 分

递交方式：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司 510 会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2018 年 07 月 06 日 09 时 30 分

开标地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司 510 会议室

#### 七、其他

##### 1. 评标办法

本项目评标办法采用湘建建[2013]282 号文件中综合评估法 I。本项目资格审查方式为开标后资格审查。

##### 2. 投标保证金

投标保证金的金额为：人民币 贰万元整（¥ 20000.00 元），由投标人基本账户转入投标保证金的托管账户。投标保证金到账截止时间为：投标保证金必须是从投标人单位的基本账户在投标截止时间前一日转入投标保证金的托管账户管理。投标保证金具体要求详见本项目招标文件第二章投标人须知前附表第 3.4.1 项规定。

托管账户开户名称：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

托管账户开户银行：招商银行长沙分行营业部

托管保证金账号： 731903156810711

备注：打款请注明标段号，每个标段保证金皆是贰万整。

##### 3. 招标文件的获取及澄清答疑发布

3.1 请从 2018 年 6 月 15 日~2018 年 6 月 22 日时止（北京时间，下同）每天上午 8:30-12:00，下午 2:30-5:00（节假日休）在湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（东二环锦泰广场国际商务中心 507 室）获取招标文件、图纸及工程量清单。

持以下资料购买招标文件：



- (1) 单位介绍信
  - (2) 法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份证
  - (3) 营业执照副本（及资质证书副本复印件）
  - (4) 企业安全生产许可证副本
  - (5) 建造师注册证书、项目经理安全生产考核合格证书，施工员岗位资格证书；安全员安全考核合格证书 C 证；
  - (6) 施工项目部关键岗位人员（含项目负责人），均须提供劳动合同及近 6 个月（2017 年 12 月至 2018 年 5 月）劳动保障部门出具的投标人为其缴纳社会养老保险的证明材料；
- 以上资料除单位介绍信、授权委托书、法定代表人授权书需原件其他留复印件，复印件须逐页加盖公章。

3.2 招标文件每套售价 400 元，递交投标文件时缴纳，售后不退。

3.3 澄清答疑采用书面方式。招标人对招标文件、工程量清单的澄清答疑均采用书面发布。

#### 4.投标文件的递交

4.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为 2018 年 7 月 6 日 09 30 时分，地点为：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司 510 会议室。

4.2 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的投标文件，或投标人未按本项目招标公告第 6.1 款规定获取招标文件的，招标人将拒收。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南大学后勤与房地产管理处。

## 九、联系方式

招 标 人：湖南大学后勤与房地产管理处

地 址：长沙市岳麓区天马路 27 号湖南大学后勤与房地产管理处

联 系 人：李老师

电 话：13978576067

电子邮件：992433532@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司


地 址：长沙市东二环一段 1139 号湖南国际商务中心五楼


联 系 人：吴先生、王小姐



电 话： 13307379299

电子邮件： 1401292351@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)